

## 赛隆药业集团股份有限公司 关于公司出售部分房产并形成关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

#### 1. 基本情况

为进一步盘活现有资产，提高资产运营效率，赛隆药业集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟出售位于长沙市长沙县泉塘街道丁家岭路6号的碧桂园领尚家园商品房共计48套。公司将优先考虑公司内部员工的购买意愿，剩余部分再对市场进行销售，截止目前有购房意向的公司员工有13人。

#### 2. 审批程序

2023年10月24日，公司召开第三届董事会第十六次会议，审议通过了《关于出售房产的议案》和《关于向关联方出售部分房产的议案》，表决情况为8票同意，0票反对，0票弃权，两项议案经董事会审议通过。同时，为保证交易的顺利进行，提高效率，董事会授权公司管理层全权代表公司根据市场行情择机办理出售事宜并签署相关协议及文件、办理过户手续等。依据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的相关规定，本次出售事项属于公司董事会审议决策事项，无需提交公司股东大会审议。

#### 3. 关联关系

在有购房意向的13名员工中，黄海波先生为公司监事，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，本次交易构成关联交易。

4. 公司本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、关联方基本情况

黄海波先生为公司监事，身份证：430623\*\*\*\*\*0921\*\*\*\*，属于《深圳证券

交易所股票上市规则》规定的关联自然人。经核查，黄海波先生不属于失信被执  
行人。

### 三、交易标的基本情况

本次出售的房产位于长沙市长沙县泉塘街道丁家岭路 6 号的碧桂园领尚家  
园，房屋总面积约为 5,432.28 平方米，共计住宅 48 套。

本次出售的房产主要财务信息如下：

交易标的名称	科目	2022 年 12 月 31 日 (经审计)	2023 年 9 月 30 日 (未经审计)
碧桂园领尚 家园 48 套房 产	账面原值 (元)	40,935,233.47	40,935,233.47
	已计提的折旧 (元)	2,866,302.42	3,462,033.21
	账面净值 (元)	38,068,931.05	37,473,200.26

其中拟向关联方黄海波先生出售的房产具体信息如下：

序号	房屋	用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售金额 (元)	账面原值 (元)	账面净值 (元)
1	碧桂园领尚家 园 3 栋**号	住宅	138.88	1,077,658	1,033,912.94	946,430.42

备注：上述销售金额为含税金额，账面原值和账面净值为不含税金额。

上述标的资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不涉及有关资产的重  
大争议、诉讼或者仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施的情形，不存在妨碍  
权属转移的其他情况。

### 四、交易的定价政策及定价依据

公司向内部员工及市场出让的房产，遵循公平、公允、合理的定价原则，  
根据房产所在楼层等实际情况，参考市场行情进行定价并择机卖出。

### 五、协议内容

公司将优先考虑内部员工的购买意愿，剩余部分再对市场进行销售，市场  
出让的房产公司将通过房产中介机构出售，公司内部员工购房将在综合考虑当  
地二手房市场行情及公司购房成本后协商确定各套房产的最终成交价格，并将  
签署房屋买卖合同，具体情况以实际签署的合同为准。

### 六、交易的目的和对公司的影响

公司为增强员工对公司的归属感，解决员工住房需求，公司将优先考虑内部员工的购买意愿，剩余部分再对市场进行销售。

公司本次出售房产有利于盘活公司存量资产，提高资产运营效率，促进主营业务发展。本次交易所得款项主要用于补充公司日常生产经营所需的流动资金，满足企业营运资金需求。本次公司出售部分房产事宜尚需根据当地房地产市场情况开展，具体能够实现销售的数量和价格存在不确定性，最终影响根据出售情况以审计机构审计确认后的结果为准，请投资者注意风险。

## 七、当年年初至披露日与该关联人累计已发生各类关联交易的总金额

2023年初至披露日，除黄海波先生支付公司预付房款4.99万元之外，公司未与黄海波先生发生其他关联交易。

## 八、独立董事意见

### 1. 独立董事专门会议 2023 年第一次会议审查意见

该事项经公司第三届董事会独立董事专门会议 2023 年第一次会议审议通过，全体独立董事同意该事项，并发表了审查意见：

经认真审阅公司提交的有关本次关联交易的资料，我们认为公司向员工出售部分房产有利于激励员工，增强公司的稳定性和向心力，有利于公司长远发展。本次关联交易的定价是根据该标的房产市场价格确定，交易定价公允；该交易事项不存在损害公司及广大股东，尤其是中小股东利益的情形。我们同意将《关于向关联方出售部分房产的议案》提交公司第三届董事会第十六次会议进行审议。

### 2. 独立董事的独立意见

公司向公司监事黄海波先生出售公司房产没有违反《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，交易方式公开透明，不存在损害公司、股东尤其是中小股东利益的情形。董事会在审议该项议案时议案的审议和表决程序合法有效。因此，我们同意《关于向关联方出售部分房产的议案》。

## 九、备查文件

1. 第三届董事会第十六次会议决议；
2. 独立董事关于第三届董事会第十六次会议相关议案的独立意见；

3. 第三届董事会独立董事专门会议 2023 年第一次会议审查意见。  
特此公告。

赛隆药业集团股份有限公司

董事会

2023年10月26日